

Tilbud om kjøp av aksjer i Tylldalen Eiendom og Utvikling AS



Innledning

Vi har gleden av å tilby aksjer i Tyllalden Eiendom og Utvikling AS (heretter TEU).

Aksjekapitalen var pr 31.12.2018 på kr 30.000 fordelt på 60 aksjer, hver på kr 500,-.

Det planlegges å utvide aksjekapitalen til totalt kr 1.000.000,- fordelt på 2.000 aksjer, hver på kr 500,-

Ved eventuell overtegning vil aksjekapitalen bli utvidet tilsvarende. Emisjonen gjennomføres uavhengig av om målet på kr 1.000.000,- oppnås.

Om selskapet

Tyllalden Eiendom og Utvikling AS ble etablert 29.05.2018 med formål om å investere i og utvikle eiendom i Tyllalden, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

TEU kjøpte 05.04.19 butikken i Tyllalden, gnr. 6, bnr. 70 i Tynset kommune etter avtale med Coop Oppdal SA. Overtakelse vil være 01.06.2019.

TEU skal utvikle butikken videre og legge til rette for at Tyllalden har en god og fremtidsrettet butikk å handle i. Det skal investeres i nødvendig vedlikehold av bygget og driftsmidler for butikken (kjøledisker, frysedisker, hyller, samt nødvendig utstyr for drift av butikk).

Det ble 05.04.19 inngått leieavtale av lokalet med Skogheim Handel AS ved Dag Arild Brelin. Leieavtalen starter 01.06.2019. Skogheim Handel AS skal stå for den daglige driften av butikken og bærer alt ansvar for dette.

Styret i TEU består av Astrid Hagen (leder), Borgar Valle, Ola Olsberg, Magne Erik Røe, Anne-Grethe Kletvang og Nils Helge Kirkbakk. Regnskapsfører er Vekstra Nord-Øst Sa.

Hvorfor skal du investere i TEU?

For å ha ei levende bygd som bygdefolket vil bo i, tilflyttere vil føle attraktiv, hyttefolket vil komme tilbake til og gjennomreisende vil stoppe i, må vi ha en butikk. Og vi vil ikke bare ha en enkel butikk, vi vil ha en butikk som skal tilby det du trenger i hverdagen med godt utvalg.

I tillegg skal butikken være et viktig møteplass for alle sammen.

Status på butikken i dag er at den har vært drevet med minimale investeringer de siste 20 årene. Dette gjør at det er et stort behov for oppgraderinger av bygningsmassen.

Når TEU og bygdefolket nå eier butikken kan vi selv være med å påvirke at butikken blir slik vi ønsker at den skal være.

For å kunne investere er vi avhengig av egenkapital. Vi ønsker ikke å pådra oss gjeld ved å låne penger.

-
- *Jeg vil bidra til å sikre et levende bygdesamfunn*
 - *Jeg vil bidra til å sikre en attraktiv nærbutikk for fastboende og hyttefolk.*
 - *Jeg vil være med på å gjøre Tyllidalen til et attraktivt sted å bosette seg.*
 - *Jeg vil være medier i et selskap som bidrar til verdiskapning i Tyllidalen.*
-

Butikkdriver

Vi er så heldig å ha inngått leieavtale med Skogheim Handel AS ved Dag Arild Brelin.

Dag Arild har siden 01.09.2018 drevet butikken som ansatt i Coop Oppdal sammen med Magni Horten og Anne Grete Moen.

Siden Dag Arild tok over som butikksjef har omsetningen økt betydelig. Dette er takket være god jobb av de ansatte og ved at bygdefolket oftere legger handelen til butikken her i Tyllidalen.



Utbytte

Selskapet har som hovedformål å utvikle næringseiendom i Tyllidalen, herunder videreføring av dagligvarebutikk, noe vi ser på som svært viktig for en langsiktig og bærekraftig utvikling i dalen.

Dersom det i fremtiden blir økonomisk forsvarlig, kan det bli aktuelt å utbetale utbytte til aksjonærene.

Risiko

Enhver investering i aksjer er beheftet med risiko. En investor bør derfor ikke investere i aksjer dersom man ikke kan tåle å tape investeringen.

Risikoen ved Tyllaldalen Eiendom og Utvikling AS er søkt redusert bl.a. ved å holde eiendomsselskapet adskilt fra driftsselskapet.



Hvordan bli medeier?

Fyll ut tegningsblanketten som er vedlagt på siste side og returner på en av følgende to måter:

- Egen postkasse merket TEU *inne* på butikken i Tyllaldalen.
- Original pr post til: Astrid Hagen, Tyllaldalsveien 1732, 2510 Tyllaldalen

Av hensyn til personvern og sikker kommunikasjon ønsker vi ikke tegningsblankett tilsendt pr epost.

Tegningsfristen er den 20.mai 2019

Frist for innbetaling er 20.juni 2019.

Innbetaling skjer til konto 1822 79 58533

Dersom oppgjør for aksjene ikke mottas på TEUs konto innen fristen kan aksjeposten bli strøket uten forvarsel.

Aldersgrense for tegning av aksjer er 18 år.

En aksje vil være verdt kr 500,- ved tegning og en kan tegne så mange aksjer en selv ønsker.

Spørsmål

Ta kontakt med styret i TEU. E-post: butikken@tylldalen.no

Undertegnede ønsker herved å kjøpe aksjer i Tyllaldalen Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnummer 921 002 858

Fyll ut med blokkbokstaver:	
For- og mellomnavn	
Etternavn	
Gateadresse- og nr.	
Postnummer og sted	
E-postadresse	
Person- eller org.nr.	

Antall aksjer	Tegningsbeløp/aksje	Totalt tegningsbeløp
	kr 500,-	

For å holde kostnadene nede vil all kommunikasjon fra TEU til aksjonærene skje elektronisk pr epost. Dersom du du ønsker å få tilsendt nødvendige dokumenter pr post, kryss av under.

Jeg vil ha dokumenter tilsendt pr post.

Dato, sted

Signatur